

여수 한국아델리움 프라하 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2022.07.29.]

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국아델리움 프라하 홈페이지(www.여수한국아델리움프라하.com)및 해당 공고문 전문(한국부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 여주시 허가민원과 - 52669호(2022.07.28.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 전라남도 여주시 오림동 373번지 외 19필지

■ 공급규모: 아파트(연립주택) 지하 3층 ~ 지상 4층, 14개동 총 186세대
[특별공급 97세대 : (일반기관추천)특별공급 18세대, 다자녀가구특별공급 18세대, 신혼부부특별공급 38세대, 노부모부양특별공급 4세대, 생애최초특별공급 19세대 포함] 및 부대복리시설

■ 내진설계: 건축법 제48조 제3항에 따른 내진성능을 확보하였으며, 건축법 제48조의3 제2항에 따라 산정된 내진등급은 1등급, 내진능력은 VII - 0.197g

■ 입주시기: 2025년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위: m², 세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적/준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (이하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총 공급 세대수	특별공급 세대수					일반 분양 세대 수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초		계
민영 주택	2022 000487	01	84.9965A	84A	84.9965	27.8725	112.8690	58.3031	171.1721	164.2948	65	6	6	13	2	7	34	31
		02	84.9858B	84B	84.9858	26.5562	111.5420	58.2957	169.8377	164.2741	41	4	4	8	1	4	21	20
		03	84.9883C	84C	84.9883	28.5014	113.4897	58.2975	171.7872	164.2790	15	2	2	3	0	2	9	6
		04	84.9518D	84D	84.9518	31.6828	116.6346	58.2724	174.9070	164.2084	15	2	2	3	0	2	9	6
		05	84.9882E	84E	84.9882	28.4693	113.4575	58.2974	171.7549	164.2788	4	0	0	1	0	0	1	3
		06	84.9834F	84F	84.9834	31.2001	116.1835	58.2941	174.4776	164.2695	4	0	0	1	0	0	1	3
		07	84.9965P	84P	84.9965	27.8725	112.8690	58.3031	171.1721	164.2948	28	3	3	6	1	3	16	12
		08	84.9858R	84R	84.9858	26.5562	111.5420	58.2957	169.8377	164.2741	14	1	1	3	0	1	6	8
합계											186	18	18	38	4	19	97	89

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하였으며, 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있음.

※ 평형환산방법: 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058

II 공급금액 및 납부일정

주택 형	동구분	층 구 분	공급 세대 수	공급금액			계약금 (10%)	중도금 (60%)						잔금 (30%)	
				대지비	건축비	계		계약시	1회	2회	3회	4회	5회		6회
									2022.12.10	2023.05.10	2023.09.10	2024.01.10	2024.05.10		2024.09.10
84A	101~114동 (1,3,4호)	1	9	77,618,437	387,381,563	465,000,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	139,500,000	
		2	28	77,618,437	392,381,563	470,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000	
		3	28	77,618,437	397,381,563	475,000,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000	
84B	101~114동 (2,3호)	1	13	77,608,657	394,391,343	472,000,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000	
		2	14	77,608,657	400,391,343	478,000,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	143,400,000	
		3	14	77,608,657	410,391,343	488,000,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	146,400,000	
84C	101~110동 (2,3,4호)	1	15	77,610,972	392,389,028	470,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000		
84D	101~110동 (1,4,5호)	1	15	77,577,618	402,422,382	480,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	144,000,000		
84E	111~114동 (2호)	1	4	77,610,878	397,389,122	475,000,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000		
84F	111~114동 (1호)	1	4	77,606,484	404,393,516	482,000,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	144,600,000		
84P	101~114동 (1,3호)	4	28	77,618,437	443,381,563	521,000,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	156,300,000		
84R	101~114동 (2호)	4	14	77,608,657	434,391,343	512,000,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	153,600,000		

III 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2022년 8월 8일(월)	2022년 8월 9일(화)	2022년 8월 10일(수)	2022년 8월 19일(금)	2022년 8월 30일(화) ~ 9월 1일(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	• 사업주체(건축주) (10:00~14:00) • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 - 청약통장 가입은행 창구	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 - 청약통장 가입은행 창구	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	당사 견본주택 (주소 : 여주시 웅천동 1802-4)

※ 고통, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 특별공급 신청 해당 접수서류 모두 지참 시 가능하며, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00, 단 코로나19로 인해 은행 영업점점 업무시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가

하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이바인증을 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치문제 등 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

III 특별공급 신청자격

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분	84A	84B	84C	84D	84E	84F	84P	84R	계	
국가유공자 등 국가보훈처 추천	1	1	-	-	-	-	1	1	4	
일반(기관추천) 특별공급 (85m ² 이하 건설량의 10% 이내)	장애인	전라남도	2	1	-	-	-	1	-	4
		광주광역시	1	-	1	1	-	-	1	4
10년이상 복무군인	1	1	1	-	-	-	-	-	3	
중소기업 종사 근로자	1	1	-	1	-	-	-	-	3	
소계	6	4	2	2	-	-	3	1	18	
다자녀특별공급(공급 세대수의 10% 이내)	6	4	2	2	-	-	3	1	18	
신혼부부특별공급(85m ² 이하 공급 세대수의20% 이내)	13	8	3	3	1	1	6	3	38	
노부모부양특별공급(총건설량의 3% 이내)	2	1	-	-	-	-	1	-	4	
생애최초특별공급(85m ² 이하 공급 세대수의 10% 범위)	7	4	2	2	-	-	3	1	19	
합계	34	21	9	9	1	1	16	6	97	

■ 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85m² 이하 공급세대수의 10% 범위) : 18세대

• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분
(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 18세대

• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 여주시 및 전라남도 지역에 거주하거나 광주광역시 지역에 거주하는 만 19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85m²이하 공급 세대수의 20% 범위) : 38세대

• 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 여주시 및 전라남도 지역에 거주하거나 광주광역시 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내 (혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(「신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택이어야 함*)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자.

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 4세대

• 신청자격: 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 여주시 및 전라남도 지역에 거주하거나 광주광역시 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함)

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85m²이하 공급 세대수의 10% 범위) : 19세대

• 신청자격: 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 여주시 및 전라남도 지역에 거주하거나 광주광역시 지역에 거주하면서 생애최초(세대)에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양)를 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구
- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(소득세법 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 통산하여 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함
- 소득기준: 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160%이하인 자

IV 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

최초 입주자모집공고일(2022.7.29.) 현재 여주시에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시 지역(주민등록표등(초)본 기준)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.

※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.

※ 1순위: 입주자저축에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자

■ 민영주택 청약 예치기준금액 (주택공급에 관한 규칙 제9조제3항[별표2])

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85m ² 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102m ² 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135m ² 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준 금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능함

V 기타

■ 사업주체 및 시공회사

구분	회사명	주소	등록번호
사업주체	한국건설(주)	전라남도 화순군 화순읍 대리길 17, 상가동 201호	200111-0017826
시공사	한국건설(주)	전라남도 화순군 화순읍 대리길 17, 상가동 201호	200111-0017826

(단위: 원, 부가가치세 포함)

■ 감리금액

구분	건축	전기	통신	소방	비고
회사명	(주) 태원종합기술건축사사무소	기술사사무소삼흥엔지니어스(주)		청인이엔지	
감리금액	845,887,900		44,550,000	44,550,000	

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

■ 인터넷 청약 및 당첨자 조회: 한국부동산원 청약Home : http://applyhome.co.kr/

■ 견본주택 위치: 전라남도 여주시 웅천동 1802-4번지 ※ 본 견본주택은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.